

ESTUDIO PROPIO: Formación Superior en Administración de Fincas

CÓDIGO DEL PLAN DE ESTUDIOS: EJ75

ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN DE ESTUDIOS:

| CURSO | Obligatorios | | Optativos | | Prácticas Externas | Memoria/ Proyecto | Créditos |
|---------------------|--------------|----------------|-----------|----------------|--------------------|-------------------|------------|
| | Créditos | Nº Asignaturas | Créditos | Nº Asignaturas | Créditos | Créditos | |
| 1º | 54 | 9 | | | | | 54 |
| 2º | 54 | 9 | | | | | 54 |
| 3º | 54 | 9 | | | | | 54 |
| ECTS TOTALES | 162 | 27 | | | | | 162 |

PROGRAMA TEMÁTICO

ASIGNATURAS OBLIGATORIAS

| Curso | Código Asignatura | Denominación | Carácter OB/OP | Créditos totales | Breve descripción del contenido |
|-------|-------------------|--|----------------|------------------|--|
| 1º | 703256 | FISCALIDAD I: VISIÓN GENERAL DEL SISTEMA TRIBUTARIO | OB | 6 | Los tributos: principios constitucionales, elementos esenciales y procedimientos de aplicación. |
| 1º | 703257 | DERECHO ADMINISTRATIVO: PROCEDIMIENTOS Y RECURSOS ADMINISTRATIVOS | OB | 6 | Introducción al derecho de las Administraciones Públicas |
| 1º | 703258 | DERECHO CIVIL I: PROPIEDAD Y DERECHOS REALES INMOBILIARIOS | OB | 6 | Régimen jurídico del derecho de propiedad y demás derechos reales |
| 1º | 703259 | INTRODUCCIÓN AL DERECHO: NOCIONES FUNDAMENTALES DE DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO | OB | 6 | Introducción al Derecho. Sistema de fuentes del Derecho. Interpretación y aplicación de las normas jurídicas. |
| 1º | 703260 | CONTABILIDAD I | OB | 6 | Introducción a la contabilidad aplicada a la gestión de inmuebles. |
| 1º | 703261 | DERECHO CIVIL II: CONTRATOS. COMPRAVENTA INMOBILIARIA | OB | 6 | Teoría general del contrato. Contrato de compraventa |
| 1º | 703262 | DERECHO PRIVADO REGISTRAL | OB | 6 | Principios registrales. Procedimiento registral e inmatriculación |
| 1º | 703263 | NORMAS TÉCNICAS DE EDIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS | OB | 6 | Normativa técnica de edificación y conservación de edificios. |
| 1º | 703264 | LA EMPRESA INMOBILIARIA: ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS | OB | 6 | Principios generales de organización y gestión de las empresas |
| 2º | 703265 | DERECHO CIVIL III: ARRENDAMIENTOS URBANOS Y RÚSTICOS | OB | 6 | El contrato de arrendamiento de fincas urbanas y rústicas |
| 2º | 703266 | FISCALIDAD II: IMPOSICIÓN DIRECTA ESTATAL INMOBILIARIA | OB | 6 | Los inmuebles y la imposición directa. Tributación de las rentas derivadas de los inmuebles. La transmisión gratuita de inmuebles. |
| 2º | 703267 | FISCALIDAD III: IMPOSICIÓN INDIRECTA ESTATAL INMOBILIARIA | OB | 6 | Las operaciones inmobiliarias en el IVA y en el ITPAJD |
| 2º | 703268 | DERECHO MERCANTIL: RÉGIMEN JURÍDICO DE LA EMPRESA Y DEL EMPRESARIO | OB | 6 | Introducción al Derecho empresarial. |

| | | | | | |
|----|--------|--|----|---|---|
| 2º | 703269 | CONTABILIDAD II | OB | 6 | Introducción a la contabilidad aplicada a la gestión de inmuebles. |
| 2º | 703270 | PROPIEDAD HORIZONTAL | OB | 6 | Régimen jurídico de la propiedad horizontal |
| 2º | 703271 | LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y LA RESPONSABILIDAD POR DAÑOS | OB | 6 | Responsabilidad decenal en el contrato de obra. Responsabilidad civil extracontractual |
| 2º | 703272 | EQUIPAMIENTOS Y CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS PRIVADAS | OB | 6 | Equipamientos y conservación de viviendas privadas. |
| 2º | 703273 | INFORMÁTICA I | OB | 6 | Introducción a la informática. Ofimática para la gestión inmobiliaria. Redes de información. |
| 3º | 703274 | PROPIEDAD HORIZONTAL Y COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | OB | 6 | Funcionamiento de la comunidades de propietarios y complejos inmobiliarios |
| 3º | 703275 | DERECHO URBANÍSTICO I | OB | 6 | Introducción al urbanismo |
| 3º | 703276 | INFORMÁTICA II | OB | 6 | Introducción a la informática. Ofimática para la gestión inmobiliaria. Redes de información |
| 3º | 703277 | DERECHO URBANÍSTICO II | OB | 6 | Introducción al urbanismo y la edificación |
| 3º | 703278 | TRIBUTACIÓN LOCAL Y AUTONÓMICA | OB | 6 | El sistema tributario local y autonómico. El IBI. El impuesto sobre plusvalía. El impuesto sobre Construcciones. El IAE en la actividad inmobiliaria. Contribuciones especiales por realización de obras públicas |
| 3º | 703279 | DEONTOLOGÍA PROFESIONAL Y NORMATIVA DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS | OB | 6 | Principios de deontología profesional. Normas y funcionamiento del colegio. |
| 3º | 703280 | DERECHO DEL SEGURO | OB | 6 | Introducción a la normativa del seguro. Los seguros en relación con los inmuebles |
| 3º | 703281 | DERECHO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS | OB | 6 | El contrato de servicios. Normativa sobre prevención de riesgos laborales |
| 3º | 703282 | TÉCNICAS DE REUNIÓN Y DIRECCIÓN DE GRUPOS | OB | 6 | Técnicas de Reunión y Dirección de Grupos |

Carácter: OB – Obligatoria; OP - Optativa